

از دفتر کیٹونمنٹ بورڈ کھاریاں کینٹ

نوش نیلام عام 16، 146 ایکڑ زرعی اراضی

کیٹونمنٹ بورڈ کھاریاں اپنی زرعی اراضی رقبہ (116 ایکڑ) نزدیکی پر پڑھال کھاریاں کینٹ اور (46 ایکڑ) نزدیکی جی بوائز پبلک سکول نصیرہ کھاریاں کینٹ برائے کاشتکاری عرصہ چار سال کیلئے کیٹونمنٹ لینڈ ایڈیشن روز 1937 کے شیڈول (xiv) کے تحت مورخہ 19-10-2016ء کو بوقت 11:00 بجے دن دفتر کیٹونمنٹ بورڈ میں نیلام کر رہا ہے۔ جسکی شرائط درج ذیل ہیں۔ خواہشمند حضرات اس سہری موقع سے فائدہ اٹھائیں۔

شرائط نیلامی :-

- 1- اراضی کیٹونمنٹ لینڈ ایڈیشن روز 1937 کے شیڈول (xiv) کے تحت پٹہ پر دی جائے گی۔
- 2- ہر بولی دہندہ کو بولی دینے سے قبل زرمانت مبلغ 100,000/- بشکل بینک کال ڈیپازٹ بنام کیٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر کھاریاں جمع کرانا ہوگی۔ جو کہ ما سوائے کامیاب بولی دہندہ کے بولی کے اختتام پر واپس کر دیا جائے گا۔
- 3- کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی رقم کا 1/4 حصہ موقع پر ہی ادا کرنا ہوگی بصورت دیگر دوسرے نمبر پر سب سے زیادہ بولی دینے والے کو یہ پیشکش کی جائے گی اگر وہ بھی ایسا کرنے میں ناکام رہا تو تیسرے نمبر پر زیادہ بولی دینے والے کو ٹھیکہ لینے کی پیشکش کی جائے گی۔ واضح رہے کہ موقع پر 1/4 رقم کی ادائیگی میں ناکام رہنے والے بولی دہندگان کی جمع شدہ زرمانت بحق کیٹونمنٹ بورڈ ضبط تصور ہوگی۔
- 4- بولی کی حتمی منظوری کی اطلاع ملنے کے 15 یوم کے اندر بولی کی رقم کا بقیہ 3/4 (تین چوتھائی) حصہ جمع کرانا لازم ہوگا۔ بصورت دیگر پہلے سے ادا شدہ رقم بحق کیٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لی جائے گی۔
- 5- دوران پٹہ داری بصورت سرکاری ضرورت اراضی کا قبضہ سات دن کے نوش اور کھڑی فصل کا معاوضہ ادا کرنے پر واپس لیا جاسکے گا۔
- 6- کرایہ ہر سال 10 فیصد کے حساب سے بڑھایا جائے گا۔
- 7- کرایہ داری کے حقوق ناقابل انتقال ہیں۔ ذیلی کرایہ داری کی اجازت نہ ہوگی۔
- 8- بولی دہندگان کو کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی تصدیق شدہ کاپی مہیا کرنا ہوگی۔
- 9- مجاز اتھارٹی کو حق حاصل ہوگا کہ وہ بمطابق پیپرا رولز (PPRA RULES) بولی کو منظور یا مسترد کر دے۔
- 10- کامیاب بولی دہندہ مروجہ قوانین کے مطابق آگم ٹیکس دینے کا پابند ہوگا۔
- 11- کامیاب بولی دہندہ کو پانی اور بجلی کا خود بند دست کرنا ہوگا۔
- 12- کامیاب بولی دہندہ کو ایک سال کرایہ کے مساوی رقم بطور سیوریٹی جمع کرانا ہوگی جو کہ بعد میں واپس کر دی جائے گی۔
- 13- بولی کی منظوری کے بعد کامیاب بولی دہندہ کو سات دن کے اندر شیڈول (xiv) مجریہ 1937ء کے تحت دفتر کے ساتھ معاہدہ اپنے خرچہ پر تحریر و تکمیل کرنا ہوگا۔
- 14- پٹہ دار زرعی زمین پر بغیر دفتر ہذا کی منظوری کے کوئی تعمیر نہ کر سکے گا۔

نوٹ - مقررہ تاریخ کو بولی نہ ہونے یا مسترد ہونے یا خاطر خواہ نتائج نہ ملنے کی صورت میں دوبارہ بولی مورخہ 19-10-2016ء کو ہوگی اور اگر اس تاریخ کو بھی بولی نہ ہوگی تو پھر مورخہ 19-10-2016ء کو سہ بارہ بولی ہوگی۔

حیدر شجاع

کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر کھاریاں کینٹ